

MĚSTSKÝ ÚŘAD V GOLČOVĚ JENÍKOVĚ

Nám.T.G.Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Stavební úřad

Č.j. stú/119/24/HRE-4

V Golčově Jeníkově dne: 25.09.2024

Žadatel:

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 25.10.2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst.2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Zastřešená parkovací plocha Spytyce na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 670 v katastrálním území Spytyce, kterou podal [redacted] takto:

Stavba: Zastřešená parkovací plocha Spytyce na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 670 v katastrálním území Spytyce se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku ppč.670 ve vzdálenosti 7,68m od hranic s pozemkem ppč.671 a ve vzdálenosti 2,3m od hranic s pozemkem stč.53/1 (stávající zemědělská stavba) kat.území Spytyce.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
5. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí.
6. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K oznámení užívání stavby bude předložen výkres geometrického zaměření nově budované stavby a doklady o vytyčení stavby.
8. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který o stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje, něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do užívání stavby.

10. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. K oznámení o užívání stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.

11. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

12. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Odůvodnění

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad obdržel dne 03.06.2024 žádost o vydání společného povolení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad opatřením ze dne 3.7.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od lhůty pro námitky účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 671 a 769 v katastrálním území Spytyce. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Žádost o společné povolení byla doložena projednanou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Tomáš Obrdlík, Spytyce 5, 582 83 Vilémov, zodpovědný projektant Dagmar Haklová DiS., ČKAIT 1400315 a rozhodnutími, závaznými stanovisky a souhlasy těchto dotčených orgánů:

- závazné stanovisko dotčeného orgánu oddělení územního plánování, GIS a památkové péče MěÚ Chotěboř č.j.MCH-28588/2024/ÚP,GAAP/PM ze dne 27.5.2024.

Dne 02.09.2024 pod č.j.stú/119/24/HRE-3 byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení vá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již a zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

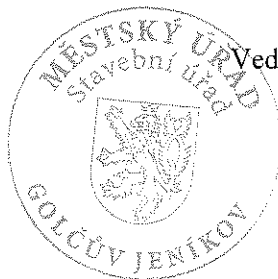
██████████ Městys Vilémov a ██████████

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.



Vedoucí stavebního úřadu
Emil Hrubý

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

██
Městys Vilémov, Vilémov, 582 83 Vilémov
██

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče, Trčků z Líp 69, 583 01 Chotěboř

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 1 písm. d) sazebníku ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen převodním příkazem dne 19.09.2024.

Přílohy

ověřená projektová dokumentace bude předána po právní moci rozhodnutí
štítek STAVBA POVOLENA bude předán po právní moci rozhodnutí